



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

23.05.2023 nr 8-4/5631-43

Pärnu linnas Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute  
detailplaneeringu avalik väljapanek

**Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 05.06.2023 – 18.06.2023 toimub Pärnu linnas Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek.**

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 08.05.2023 korraldusega nr 321.

Planeeritav ala hõlmab kinnistuid Raba tn 18 (pindala 1825 m<sup>2</sup>, 62507:024:0002, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%), Lille tn 35 (pindala 1952 m<sup>2</sup>, 62507:024:2640, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%), Lille tn 46 (pindala 5395 m<sup>2</sup>, 62507:061:0130, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%) ja Lille tänav T8 (pindala 3322 m<sup>2</sup>, 62501:001:0650, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%). Planeeringuala suurus on u 1,15 ha. Detailplaneeringu menetluse käigus on selgunud, et Hariduse tn 8 kinnistu planeerimine käesoleva detailplaneeringuga ei ole perspektiivne, mistõttu on kinnistu planeeringualast välja arvatud.

Detailplaneeringu eesmärgiks on alale ärihoonestuse kavandamine, sh transpordi kasutust teenindava hoone (tankla) ja infrastruktuuri rajamine koos ligipääsuteede, liikluskorraldus-, haljastus- ja tehnovõrkude lahendustega, vajadusel nähakse ette krundistruktuuri muutmine. Raba ja Lille tänava nurgale soovitakse kavandada kuni 5-korruseline hoone, mis ühtlasi oleks piirkonna arhitektuurne dominant. Lille tn 46 kinnistule soovitakse rajada kaubandusteenindushoone koos selle juurde kuuluva liiklus-, parkimis- ja teenindusalaga. Planeeringualale juurdepääs on kavandatud Raba, Hariduse ja Lille tänavatelt, kergliiklejatele lisaks otseühendusega Ehitajate tee kergliiklusteelt.

Pärnu linna asutuseksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala segahoonestuse maa-alal (S), kus on lubatav ametiasutuste, kultuuri-, spordi-, haridus- ja meelelahutusasutuste, kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutusasutuste, elamute, väikeettevõtluse ja büroohoonete, transpordi kasutust teenindavate hoonete, riigikaitsehoonete ja muude keskusesse sobiva maakasutuse juhtotstarbega alade kavandamine.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, tankla rajamine on kooskõlas segahoonestuse maa-ala maakasutuse juhtotstarbega, tankla puhul on tegemist transpordikasutust teenindava hoonega.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku

lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuse (Suur-Sepa tn 16) 1. korruse ruumis 104. Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, posti teel või saata e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)